APPARTEMENT

LUXEMBOURG-EICH

RÉF. 9284

1 535 000 €

3 chambre(s)
145m² Surface
Indice énergetique B



Au calme, à tout juste quelques minutes du cœur de la capitale, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente ce superbe duplex-penthouse, spacieux et lumineux, aux belles finitions.

D'une surface habitable de 145m2, ce bien d'exception ne manquera pas d'atouts pour vous séduire, par ses prestations et son agencement.

L'espace de vie de 70m2 niché au dernier étage est la promesse d'un bien-être au quotidien. Accessible directement avec l'ascenseur, il est entièrement ouvert, parfaitement agencé, et propose une cuisine moderne et entièrement équipée, une salle-à-manger, un séjour et un espace bureau/bibliothèque. Le tout baigné de lumière grâce aux baies vitrées encadrant l'appartement et permettant d'accéder aux 50m2 de terrasse avec vue panoramique à couper le souffle.

Au 2ème étage, vous découvrirez un beau hall desservant l'espace nuit. Egalement accessible avec l'ascenseur, il se compose de deux chambres à coucher aux tailles généreuses et d'une salle de bains. Il s'ouvre également sur la suite parentale avec dressing privatif et salle de douche attenante.

L'offre de cet appartement est complétée par un jardin privatif d'une surface de 1,8 ares, en lisière de forêt, d'un grand double garage et d'une cave spacieuse. Un véritable coup de cœur !

Cette annonce est aussi disponible sur le portail immobilier Loft :

https://www.loft.lu/detail-7175-vente-appartement-luxembourg-dommeldange

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

https://www.loft.lu/detail-9284-vente-appartement-luxembourg-eich

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu