

PENTHOUSE

LUXEMBOURG-MERL

RÉF. 9285

5 400 000 €

4 chambre(s)

411m² Surface

Indice énergétique B



Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose ce penthouse d'exception, qui incarne une vision contemporaine du luxe, où architecture, lumière et technologie dialoguent avec harmonie.

Déployé sur 411 m² habitables, prolongé par 186 m² de terrasses panoramiques, ce bien rare offre une expérience résidentielle comparable à celle d'une villa suspendue au-dessus de la ville.

Les espaces de réception, baignés de lumière grâce à d'imposantes baies vitrées, révèlent une atmosphère à la fois minimaliste et chaleureuse. La cheminée contemporaine structure élégamment le séjour, tandis que la cuisine, équipée d'un îlot en acier inoxydable et de caves à vins intégrées, s'impose comme une véritable pièce architecturale.

En saison estivale, elle s'ouvre intégralement sur la terrasse, abolissant les frontières entre intérieur et extérieur et créant un espace de réception spectaculaire.

Les matériaux nobles — pierre naturelle, menuiseries sur mesure, finitions d'une précision remarquable — composent un environnement raffiné, à quelques minutes seulement de l'hyper-centre.

La suite parentale a été pensée comme un sanctuaire privé. Elle s'accompagne d'un dressing sur mesure et d'une salle d'eau intégrant un hammam, véritable spa intimiste offrant une expérience de bien-être absolue.

Trois autres chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, complètent l'espace nuit avec élégance et discrétion.

Une salle de cinéma privée, subtilement intégrée entre le salon et la suite principale, enrichit encore l'expérience résidentielle.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur privatif desservant directement l'espace de vie, de quatre

<https://www.loft.lu/detail-9285-vente-penthouse-luxembourg-merl>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36