MAISON INDIVIDUELLE

KOCKELSCHEUER (ROESER)

RÉF. 9301

3 470 000 €

4 chambre(s)
295m² Surface
Indice énergetique A



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous proposer à la vente cette superbe maison neuve unifamiliale de 295m2, située au bout d'une impasse calme et paisible. La propriété est implantée sur un terrain de 6.55 ares.

Au-rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée vous permet de découvrir un vaste séjour de près de 100m2 avec feu ouvert, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant un accès direct à la terrasse et une cuisine ouverte.
Une chambre pouvant faire office de bureau avec sa salle d'eau privative, donnant accès à une terrasse de 90m2 et un jardin, orienté Sud-Ouest. Un débarras et des toilettes d'invités compètent ce niveau.

L'espace nuit au premier étage, dispose de quatre belles chambres dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains complète donnant un accès direct sur une belle terrasse. Deux salles de douche supplémentaires viennent desservir les autres chambres.

Au sous-sol, la maison dispose d'un garage pouvant accueillir 5 voitures, une grande buanderie, des caves dont une cave à vin, un fitness et le local technique.

Atout rare : la maison a le luxe d'être équipé d'un ascenseur, garantissant un confort optimal et quotidien.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche de la ville et des principaux axes routiers.

La maison est vendue clé en main, avec le jardin et les finitions intérieures inclus.

Disponibilité : dans 8 mois.

Images de synthèse non contractuelles.

https://www.loft.lu/detail-9301-vente-maison-individuelle-kockelscheuer-roeser

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu