MAISON

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 9302

5 500 000 €

4 chambre(s)
500m² Surface
Indice énergetique B



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous proposer à la vente cette superbe maison unifamiliale libre des 3 côtés, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Luxembourg, Le Limpertsberg.

Cette propriété d'exception incarne l'élégance contemporaine dans un environnement résidentiel d'un calme absolu, à quelques minutes seulement du centre-ville.

Déployant près de 380 m² habitables sur un terrain d'environ 3.20 ares, cette demeure d'architecte séduit par ses volumes spectaculaires, sa luminosité omniprésente et ses finitions d'un raffinement rare.

Les espaces de réception, sublimés par une cheminée traversante, offrent une atmosphère à la fois chaleureuse et résolument sophistiquée. La cuisine, entièrement équipée avec des prestations haut de gamme, s'intègre harmonieusement à cet ensemble ouvert et convivial.

La suite parentale, véritable cocon privé, dispose d'un dressing sur mesure et d'une salle de bains luxueuse inspirée des plus beaux hôtels. Les étages supérieurs accueillent des chambres élégantes ainsi que des espaces de travail raffinés.

Le niveau inférieur, entièrement aménagé, propose des prestations exclusives : espace bien-être, salle de sport ou home cinéma, cave à vin, nombreux espaces de rangement, garage avec borne électrique et un emplacement extérieur.

Rénovée avec une exigence absolue en 2014, la propriété bénéficie d'équipements de très haut standing : ascenseur privatif, matériaux nobles, éclairage intégré, sécurité avancée et finitions sur mesure.

Une adresse rare pour une clientèle en quête d'excellence, de discrétion et de confort absolu.

https://www.loft.lu/detail-9302-vente-maison-luxembourg-limpertsberg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu