APPARTEMENT

LUXEMBOURG-BELAIR

RÉF. 9304

2 880 000 €

2 chambre(s)
195m² Surface
Indice énergetique A



Situé au cœur du très prisé quartier de Luxembourg-Belair, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement duplex/penthouse d'exception de 195 m² — un bien rare, unique et résolument singulier.

Imaginé en 2021 par le cabinet d'architecture Christian Bauer, l'immeuble emblématique LE NOOK incarne une vision audacieuse et futuriste de l'habitat. Dès la rue, son architecture saisissante évoquant une proue de navire aux reflets dorés capte immédiatement le regard. À l'intérieur, le design se révèle tout aussi remarquable.

Occupant les 3? et 4? étages, ce bien bénéficie d'un accès privatif par ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une hauteur sous plafond de 2,90 m et par une conception sans angles droits, laissant place à des lignes courbes qui confèrent à l'ensemble une atmosphère fluide et harmonieuse.

Les espaces de vie — cuisine, salon TV, séjour, bureau et salle à manger — s'organisent avec élégance autour d'un noyau central intégrant l'ascenseur. La cuisine contemporaine signée Boffi, ouverte et aux formes arrondies, s'intègre parfaitement à cet environnement architectural unique. De larges baies vitrées en triple vitrage prolongent l'espace vers une superbe terrasse de 59 m² exposée plein sud.

Pensé dans une démarche écologique, ce bien intègre des équipements de pointe : ventilation double flux, pompe à chaleur, chauffage au sol, panneaux solaires, domotique et toiture végétalisée.

L'espace nuit, situé à l'étage inférieur, se compose de deux chambres en suite, chacune disposant de sa salle d'eau avec douche à l'italienne. Les finitions haut de gamme associent harmonieusement marbre et Corian pour un rendu à la fois moderne et raffiné.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien (en supplément : 70 000 €).

https://www.loft.lu/detail-9304-vente-appartement-luxembourg-belair

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu