DUPLEX

LEUDELANGE

RÉF. 9311

1 150 000 €

4 chambre(s)
153m² Surface
Indice énergetique F



Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce duplex d'environ 153 m², situé dans la commune résidentielle et verdoyante de Leudelange.
Ce bien allie de généreux espaces, une décoration originale. C'est un emplacement stratégique.

Occupant les deux niveaux supérieurs d'une maison bi-familiale soignée, ce bien offre un accès indépendant et une intimité totale. Dès l'entrée, le ton est donné : une double orientation, une cheminée en marbre et des bibliothèques encastrées composent un séjour d'une élégance rare. La cuisine équipée, prolongement naturel de l'espace de vie, donne accès à une terrasse privative exposée au Sud.

A ce même niveau, vous trouverez une belle chambre parentale et sa salle de bains privative. À l'étage supérieur, sous de beaux combles aménagés, trois chambres lumineuses se répartissent l'espace avec aisance. Une salle de douche complète ce niveau, sublimé par de généreux velux.

Un garage intérieur, une belle cave ainsi qu'un emplacement extérieur vous est offert.

Idéalement positionné, le bien bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes et il est stratégiquement placé proche de la commune de Bertrange, tout en étant à quelques minutes du quartier de la Cloche d'Or et de ses nombreuses commodités, commerces, restaurants, ainsi que du centre de Luxembourg-Ville.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17

https://www.loft.lu/detail-9311-vente-duplex-leudelange

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu