

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-KIRCHBERG RÉF. 9314

2 800 000 €

4 chambre(s)

155m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique F



Situé au cœur du quartier européen de Kirchberg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement duplex d'exception d'environ 155 m<sup>2</sup> occupant les 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> étages. Un bien rare offrant des vues panoramiques sur Luxembourg-Ville et ses environs.

Le 7<sup>ème</sup> étage accueille les espaces de vie principaux : un grand séjour lumineux avec cheminée et parquet, une salle à manger élégante, une cuisine contemporaine entièrement équipée, ainsi qu'une première terrasse privative. Trois chambres complètent ce niveau ainsi qu'une vaste salle de bains.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale : une chambre principale raffinée avec dressing, une salle de bains de prestige avec baignoire îlot et douche à l'italienne, le tout bénéficiant de deux terrasses privatives offrant une vue dégagée et panoramique à 360°.

Au total, ce bien d'exception dispose de trois terrasses, quatre chambres, et d'une triple exposition incomparable au sommet de la résidence.

Idéalement positionné à Kirchberg, à proximité immédiate des institutions européennes, des Mudam, de la Philharmonie et de toutes les commodités du quartier, avec un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, contactez notre agence Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.loft.lu/detail-9314-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@loft.lu](mailto:info@loft.lu)  
[www.loft.lu](http://www.loft.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36