APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 9314

1 895 000 €

4 chambre(s)
155m² Surface
Indice énergetique F



Situé au cœur du quartier européen de Kirchberg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement duplex d'exception d'environ 155 m² occupant les 7ème et 8ème étages.Un bien rare offrant des vues panoramiques sur Luxembourg-Ville et ses environs.

Le 7ème étage accueille les espaces de vie principaux : un grand séjour lumineux avec cheminée et parquet, une salle à manger élégante, une cuisine contemporaine entièrement équipée, ainsi qu'une première terrasse privative. Trois chambres complètent ce niveau ainsi qu'une vaste salle de bains.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale : une chambre principale raffinée avec dressing, une salle de bains de prestige avec baignoire îlot et douche à l'italienne, le tout bénéficiant de deux terrasses privatives offrant une vue dégagée et panoramique à 360°.

Au total, ce bien d'exception dispose de trois terrasses, quatre chambres, et d'une triple exposition incomparable au sommet de la résidence.

Une place de parking pour un supplément de 65.000 euros.

Idéalement positionné à Kirchberg, à proximité immédiate des institutions européennes, des Mudam, de la Philharmonie et de toutes les commodités du quartier, avec un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, contactez notre agence Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail info@unicorn.lu

https://www.loft.lu/detail-9314-vente-appartement-luxembourg-kirchberg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu