

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

RÉF. 9317

699 000 €

2 chambre(s)

82m² Surface



Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Luxembourg-Ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement duplex atypique de 82 m² au sol entièrement rénové en 2015, au coeur de Rollingergrund — une adresse confidentielle, à deux pas du centre-ville.

Niché au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété soignée de seulement 4 appartements, le bien séduit immédiatement par ses beaux parquets en bois massif qui courent sur l'ensemble des deux niveaux, ses volumes sous combles baignés de lumière naturelle grâce à de généreux velux, et ses poutres apparentes qui lui confèrent un caractère authentique.

Le premier niveau accueille un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée en finition mate anthracite, une chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne, ainsi que des toilettes séparées. Le second niveau, accessible par un escalier intérieur en bois, offre un espace chambre ou bureau supplémentaire avec sa propre salle d'eau.

Un garage fermé, une place de parking extérieure et une buanderie commune pouvant servir de stockage complètent ce bien.

Rollingergrund est l'un des rares quartiers de la capitale à conjuguer calme absolu et proximité immédiate du centre-ville, de Limpertsberg et de toutes les commodités du quotidien.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, contactez notre agence Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail info@unicorn.lu

<https://www.loft.lu/detail-9317-vente-appartement-luxembourg-rollingergrund>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36