

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-EICH RÉF. 9318

595 000 €

2 chambre(s)

78m<sup>2</sup> Surface



Appartement en vente à Luxembourg-Eich, 78 m<sup>2</sup>

Idéalement situé entre Limpertsberg et Eich, au cœur du quartier prisé de Mühlenbach, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous présenter cet appartement entièrement rénové de 78 m<sup>2</sup>. Proposé sous bail emphytéotique courant jusqu'en 2101, soit près de 75 années de jouissance, ce bien offre l'opportunité rare d'accéder à un appartement de qualité, dans un emplacement central et résidentiel, à un budget particulièrement attractif.

Entièrement rénové en 2017 avec des matériaux de choix, il se niche au 1er étage (sans ascenseur) d'une charmante résidence de 2001, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert l'espace de vie : un séjour spacieux et agréablement lumineux, baigné de clarté grâce à ses larges fenêtres. Il s'ouvre sur une cuisine linéaire entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque de cuisson et hotte).

L'espace nuit se compose de deux belles chambres à coucher, lumineuses grâce à leurs grandes fenêtres orientées à l'Est. Une troisième pièce indépendante fait office de bureau, idéale pour le télétravail ou en chambre d'appoint, et apporte à ce bien une flexibilité d'aménagement appréciable. Une salle de bains avec baignoire, WC et buanderie individuelle complète l'ensemble.

Une cave et un emplacement de parking intérieur sont disponibles moyennant un supplément de 40 000 €.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-9318-vente-appartement-luxembourg-eich>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36