APPARTEMENT

LUXEMBOURG

RÉF. 9338

1 240 000 €

1 chambre(s)
116m² Surface
Indice énergetique F



Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement de style loft, idéalement situé à Luxembourg – Bonnevoie.

Occupant le 2ème étage d'une résidence intimiste composée de seulement trois appartements, ce bien développe une surface habitable de 116 m² et séduit immédiatement par sa luminosité exceptionnelle, ses grandes ouvertures et son atmosphère contemporaine et chaleureuse.

L'appartement s'ouvre sur un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant une cuisine entièrement équipée ouverte sur un élégant salon-séjour sublimé par un beau parquet, apportant charme et caractère à l'ensemble. Cet espace se prolonge naturellement vers une agréable terrasse de 11,5 m².

La partie nuit se compose d'une chambre à coucher, d'un bureau pouvant également faire office de chambre d'appoint ou d'espace de télétravail, ainsi que d'une salle de bains récemment rénovée avec goût et de WC séparés.

Un garage fermé individuel avec cave est disponible en complément pour 60.000€.

Situé dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de la gare de Luxembourg, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, alliant confort de vie et praticité au quotidien.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17.

https://www.loft.lu/detail-9338-vente-appartement-luxembourg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu