MAISON

PÉTANGE

RÉF. 9339

1 450 000 €

3 chambre(s)
234m² Surface



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose en exclusivité en plein centre de Pétange, à seulement quelques pas de la place de la Mairie, cette propriété singulière se distingue par son élégance intemporelle et la qualité de sa rénovation. Édifiée à l'origine en 1912, la maison a fait l'objet d'une reconstruction intégrale en 2002, ne conservant que les murs porteurs et la façade d'époque, sublimée par des finitions haut de gamme et des matériaux soigneusement sélectionnés.

Les volumes intérieurs révèlent une parfaite harmonie entre charme ancien et confort moderne. L'escalier en bois d'origine, restauré avec soin, côtoie un vitrail signé par un maître verrier. Le double séjour, baigné de lumière, donne accès à la cuisine familiale, équipée d'une cuisinière Godin, symbole d'un art de vivre chaleureux. Elle s'ouvre sur une véranda chauffée avec sol en bois massif et poêle à pellets, prolongeant le regard vers un jardin paysager préservé des regards.

À l'étage, une généreuse suite parentale offre un espace privé raffiné avec cheminée, dressing sur mesure et salle de bains attenante.

Le second étage dispose de deux chambres supplémentaires avec une seconde salle de bains.

Un espace bien-être en sous-sol digne d'un SPA, complète l'ensemble : sauna sec et humide, cabine infrarouge, spa, douche à jets, sonorisation intégrée, ventilation extérieure. Le confort est total.

Une annexe attenante à la maison, accessible indépendamment, propose de multiples possibilités : habitation, activité libérale, bureaux ou bibliothèque. La hauteur sous plafond permet même la création d'une mezzanine.

Côté technique, tout a été pensé pour un confort durable : chauffage au sol dans presque toute la maison, y compris dans le chalet et le sous-sol, nouvelle chaudière Wolff, électricité entièrement refaite, toiture ardoise isolée et entretenue, menuiseries et sols de très belle facture.

https://www.loft.lu/detail-9339-vente-maison-petange

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu