

APPARTEMENT

BELVAL

RÉF. 9351

1 500 €

Charges : 230€

1 chambre(s)

51.98m² Surface

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier en pleine croissance, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location cet appartement proche de toutes les commodités. Gare de Esch-Sur-Alzette, de Belval Université, du centre commercial Belval Plaza II, du cinéma Kinépolis et de la salle de concert Rockhal, de la gare, de l'accès aux autoroutes, tout y est.

Au 5ème étage de la résidence Belval Plaza II, laissez-vous surprendre par cet appartement parfaitement agencé.

D'une superficie de 51 m², ce bien vous propose un hall d'entrée vous permettant d'accéder à une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte.

Spacieux, le salon-séjour offre un cadre de vie idéal. Vous bénéficierez d'une luminosité naturelle grâce aux baies vitrées. La chambre donne accès à une terrasse.

Vous bénéficierez également d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'une buanderie individuelle.

Une cave privative complète cet ensemble.

Vous pouvez également louer, pour 100 euros supplémentaires, un emplacement de parking.

Disponibilité: à convenir à partir du 01.07.2026

Conditions de location :

* Caution de 2 mois de loyer

* 1er mois de loyer payable d'avance

* commission d'agence de 1 mois + TVA en vigueur payable à la signature du bail, à frais partagés entre preneur et bailleur

<https://www.loft.lu/detail-9351-location-appartement-belval>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36