APPARTEMENT

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

RÉF. 9358

2 300 000 €

2 chambre(s)
135m² Surface
Indice énergetique A



En plein cœur du quartier du Kirchberg et du business hub de Luxembourg, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement exceptionnel. Un bien rare, unique, singulier.

Dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle sur la ville, ce fabuleux appartement de deux chambres ne manque pas d'atouts de charme.

Revisité par un architecte d'intérieur, ce bien se niche au 22ème étage de la tour aux lignes épurées et élégantes de 25 étages, signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En entrant dans cet appartement à la hauteur sous-plafond de 2.90m2, vous y découvrirez une cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre. Le tout ouvert par les larges baies vitrées, triple vitrage de la terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 8.59m2.
Climatisation dans la pièce à vivre, chauffage au sol, domotique : véritables joyaux modernes vous faciliteront la vie.

L'espace nuit offre deux chambres en suite, avec salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne. Un équipement sanitaire haut de gamme.

Une cave ainsi qu'une conciergerie de prestige privée accompagne également l'ensemble.
2 places de parking avec borne électrique pour un supplément de 90,000 euros.

En plein coeur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville.

https://www.loft.lu/detail-9358-vente-appartement-luxembourg-kirchberg

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu