MAISON JUMELÉE

MACHTUM

RÉF. 9359

2 750 000 €

4 chambre(s)
400m² Surface
Indice énergetique D



Maison d'architecte en vente à Machtum

Sur les hauteurs de Machtum, dans la commune de Wormeldange et au cœur de la Moselle luxembourgeoise, Unicorn Real Estate vous propose cette maison d'architecte d'exception, ancienne demeure personnelle d'un architecte luxembourgeois de renom.

Dès l'entrée, la justesse des volumes et la qualité de la lumière s'imposent naturellement. Pensée pour dialoguer avec son environnement, la maison déploie de vastes espaces de réception qui s'ouvrent généreusement sur le paysage. Le séjour et la salle à manger, de près de 69 m², se prolongent vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées et à une terrasse qui domine la vallée. Un second séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée complètent ce niveau de vie dans une continuité parfaitement maîtrisée.

Ici, la vue est souveraine. La vallée de la Moselle et son vignoble se déploient à perte de vue, cadrés par l'architecture comme un tableau vivant qui se renouvelle au fil des saisons.

Les matériaux ont été choisis avec une rare cohérence. Entièrement rénovée par son propriétaire actuel avec un goût et un raffinement exceptionnels, la maison offre des finitions d'une qualité remarquable et des menuiseries intégralement réalisées sur mesure. Rien n'y est ostentatoire, tout y est juste.

L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables et de trois salles de bains, auxquelles s'ajoute un dressing. Un bureau, baigné de lumière, complète l'ensemble et offre un véritable espace de travail.

Au dernier niveau, un vaste espace d'environ 58 m² couronne la maison. Doté d'une cuisine d'été, il s'ouvre sur une seconde terrasse aménagée en rooftop, véritable belvédère sur la vallée de la Moselle, pensé autant pour recevoir que pour contempler le paysage aux beaux jours.

https://www.loft.lu/detail-9359-vente-maison-jumelee-machtum

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu