

VILLA BERTRANGE

RÉF. 9367

3 950 000 €

5 chambre(s)

470m² Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn - Christie's International Real Estate vous propose à la vente, en exclusivité, une propriété contemporaine d'exception située à Bertrange, développant plus de 600 m² bruts (470m² net), implantée sur un terrain paysager de plus de 12 ares, où architecture, lumière et technologie se conjuguent avec une remarquable élégance. Derrière une façade volontairement épurée se dévoile une résidence pensée dans les moindres détails, offrant un équilibre rare entre espaces de réception, confort familial et prestations de bien-être, au cœur d'un environnement résidentiel privilégié.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent par leur générosité. Les lignes architecturales, sobres et intemporelles, s'effacent au profit de la lumière omniprésente qui accompagne chaque espace tout au long de la journée. Les immenses baies vitrées prolongent naturellement les pièces de vie vers les terrasses et le jardin, créant une continuité permanente entre intérieur et extérieur.

Le niveau principal s'articule autour d'une spectaculaire réception de 155m² où salon, salle à manger et cuisine haut de gamme composent un ensemble parfaitement harmonieux. Pensés autant pour recevoir que pour le quotidien, ces espaces offrent une fluidité remarquable et une relation privilégiée avec les extérieurs. Une élégante salle de billard ouverte sur le séjour ainsi qu'une véritable salle de cinéma privée viennent compléter cet étage, affirmant une conception résolument tournée vers l'art de vivre.

À l'extérieur, le jardin paysager constitue un véritable écrin de verdure. Les terrasses se succèdent selon les différentes expositions afin de profiter du soleil à toute heure de la journée, tandis que les cheminements en pierre et les essences soigneusement sélectionnées mettent en valeur l'architecture avec discrétion. L'ensemble dégage une atmosphère paisible, confidentielle et particulièrement raffinée.

L'étage accueille un espace nuit entièrement dédié au confort. La suite parentale dispose d'un vaste dressing sur mesure, d'une élégante salle de bains et d'un accès direct à une généreuse terrasse privative offrant une vue dégagée sur les jardins. Deux des trois autres chambres bénéficient chacune de beaux volumes ainsi que de leur propre salle d'eau et dressing, garantissant à chaque occupant un

<https://www.loft.lu/detail-9367-vente-villa-bertrange>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36