

APPARTEMENT LUXEMBOURG

RÉF. 9374

2 500 €

Charges : 225€

2 chambre(s)

90m² Surface



Appartement en location à Luxembourg-Gare - 90m²

Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location cet appartement de deux chambres non meublé, idéalement situé à Luxembourg-Gare.

D'une surface habitable d'environ 90m², cet appartement situé dans une rue résidentielle paisible à quelques pas de la Place de Paris, de deux chambres occupe l'intégralité du troisième étage d'un immeuble récent de la Rue Sainte-Zithe. Cafés, restaurants et commerces du quotidien se trouvent à proximité immédiate, tandis que le tram, la Gare Centrale, Hamilius et le centre-ville mettent l'ensemble de la Ville de Luxembourg à portée de marche.

Un hall d'entrée s'ouvre sur le cœur de l'appartement, un vaste espace de vie et de repas ouvert, baigné de lumière par des fenêtres toute hauteur donnant sur le côté cour, au calme. La place ne manque pas pour y installer un salon complet ainsi qu'une véritable table à manger, sans que l'un ou l'autre n'en soit compromis.

La cuisine ouverte est entièrement équipée, réalisée en laque blanche sans poignées. Elle dispose d'une plaque à induction, d'une hotte, d'un four, d'un réfrigérateur, d'un congélateur et d'un robinet rabattable de style professionnel. Une buanderie discrète située à l'arrière permet de dissimuler la machine à laver tout en la gardant aisément accessible.

Les deux chambres donnent sur les élégantes façades anciennes d'en face, et chacune est dotée de fenêtres toute hauteur équipées de stores vénitiens en bois. Le triple vitrage, présent dans tout l'appartement, préserve un calme remarquable pour une adresse aussi centrale.

La salle de bains est aménagée avec une douche à l'italienne accessible de plain-pied, un meuble-vasque suspendu en chêne, un miroir et un sèche-serviettes. Un WC séparé avec lave-mains

<https://www.loft.lu/detail-9374-location-appartement-luxembourg>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36