

APPARTEMENT

SANEM

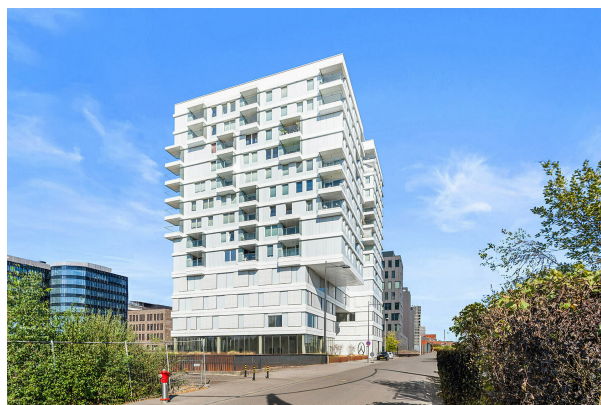
RÉF. 9375

480 000 €

1 chambre(s)

50.45m² Surface

Indice énergétique A



Appartement en vente à Belval - 50,45m²

Au 10^e étage de l'une des emblématiques tours Capelli, l'agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer cet appartement lumineux. Alliant design contemporain, confort et emplacement recherché, ce bien offre un cadre de vie agréable au cœur de Belval, à proximité des commerces, restaurants, transports en commun et du campus universitaire.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux et spacieux, agrémenté de grandes baies vitrées et d'un accès direct à la terrasse.

La cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie tout en étant subtilement séparée du séjour par un comptoir avec des chaises de bar. Cette configuration assure une transition naturelle entre la cuisine et le salon, rendant l'espace aussi pratique au quotidien qu'agréable pour recevoir des invités.

Un couloir mène à l'espace nuit, permettant de préserver une agréable séparation entre les espaces de vie et les espaces privés. La chambre, lumineuse et généreusement dimensionnée, bénéficie d'une belle vue sur le Vieux Belval et Belval Plaza. Sa situation au 10^e étage offre à l'appartement une vue dégagée ainsi qu'une agréable sensation d'espace.

Une salle de bains moderne ainsi qu'un WC séparé complètent l'appartement.

Une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking dans le système park-lift sont inclus dans le prix, offrant un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'une solution de stationnement pratique.

Avec son intérieur contemporain, sa terrasse privative, sa situation en hauteur et son emplacement central, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel au sein de l'une des résidences les plus emblématiques de Belval.

<https://www.loft.lu/detail-9375-vente-appartement-sanem>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36