

APPARTEMENT

ROESER

RÉF. 9392

947 000 €

2 chambre(s)

100m² Surface

Indice énergétique C



Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer cet appartement lumineux de deux chambres. Alliant confort moderne, belles finitions et espaces extérieurs rares en appartement, ce bien offre un cadre de vie agréable au cœur de la localité, à proximité des commerces, des écoles et des axes routiers menant à Luxembourg Ville.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur un balcon couvert en platelage bois, idéal pour profiter de l'extérieur à l'abri.

La cuisine entièrement équipée, aux lignes épurées et aux façades laquées sans poignées, s'intègre harmonieusement au séjour. Son comptoir crée une transition naturelle avec l'espace repas, rendant le lieu aussi pratique au quotidien qu'agréable pour recevoir.

L'espace nuit se compose de deux chambres lumineuses. La première dispose d'une porte-fenêtre ouvrant sur l'arrière de la résidence avec une vue dégagée, la seconde bénéficie de grands rangements intégrés. Une salle de douche moderne, avec douche à l'italienne, meuble vasque suspendu et fenêtre, complète cet espace.

À l'arrière, une terrasse prolongée par une passerelle privative mène directement à un jardin privatif, vaste espace pavé et paysager entouré de haies, avec abri de jardin. Un atout rare offrant un véritable prolongement de l'espace de vie, parfait pour se détendre, recevoir ou laisser jouer les enfants en toute tranquillité.

Deux emplacements de parking en sous-sol ainsi qu'une cave privative sont inclus dans le prix, offrant une solution de stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire. L'appartement bénéficie d'un chauffage au gaz.

Avec son intérieur soigné, son balcon, son jardin privatif et ses deux emplacements de parking, cet

<https://www.loft.lu/detail-9392-vente-appartement-roeser>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36