

APPARTEMENT LUXEMBOURG-BELAIR RÉF. 9397

525 000 €

1 chambre(s)

42.35m² Surface

Indice énergétique H



Unicorn Real Estate vous propose à la vente cet appartement une chambre situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, au cœur du très recherché quartier de Luxembourg-Belair.

Niché sous les toits, l'appartement séduit immédiatement par son caractère, sa belle hauteur sous plafond et sa vue dégagée. Sa configuration mansardée lui confère une atmosphère chaleureuse et singulière, tout en offrant une surface au sol de 50,75 m².

L'appartement développe une surface habitable de 42,35 m² et se compose d'une entrée avec dégagement et rangements, d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Une cave privative complète le bien.

À rénover, l'appartement offre un réel potentiel de transformation et permet d'imaginer un intérieur contemporain entièrement personnalisé, tout en conservant le charme particulier d'un appartement situé au dernier étage.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts. Belair figure parmi les quartiers résidentiels les plus recherchés de Luxembourg-Ville et offre un environnement privilégié à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des transports et de l'ensemble des commodités.

Un bien au caractère affirmé, particulièrement adapté à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17

<https://www.loft.lu/detail-9397-vente-appartement-luxembourg-belair>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36