PENTHOUSE

LUXEMBOURG-CENTS

RÉF. 9398

2 150 000 €

4 chambre(s)

250m² Surface



À Luxembourg-Cents, quartier résidentiel prisé et verdoyant, à proximité de l'aéroport et des grands axes, votre agence immobilière Unicorn vous propose en exclusivité ce magnifique duplex de 250 m², disposant de quatre chambres, trois terrasses, deux emplacements de parking intérieur ainsi que d'une grande cave privative. Il occupe le 3? étage d'une résidence de 1991 qui ne compte que onze unités.

À l'est de la capitale, Cents est un quartier résidentiel, calme et verdoyant, très apprécié des familles. Écoles et crèches, centre culturel, Institut National des Sports et Tennis Club Fetschenhaff-Cents s'y trouvent à proximité, et les aires de jeux et espaces verts rythment les promenades du quotidien. Le centre-ville se rejoint en cinq à dix minutes en voiture, plusieurs lignes de bus desservent le secteur, la gare de Cents-Hamm offre une liaison ferroviaire directe, et l'aéroport est tout proche.

Dès l'entrée, ce sont les volumes qui frappent, puis la lumière. Sous la pente des toits, de grandes fenêtres rénovées en 2016 et dotées d'une protection solaire automatique baignent l'ensemble d'une clarté rare. Le parquet en chêne court d'une pièce à l'autre et donne à l'appartement son unité et sa chaleur. Orienté plein sud, le duplex s'ouvre sur trois terrasses qui prolongent les espaces de vie vers la cime des arbres.

L'espace de réception se déploie en enfilade. Un salon accueillant, installé sous les verrières et agrémenté d'un poêle à bois, laisse place à une salle à manger qui ouvre directement sur l'extérieur. La cuisine équipée, indépendante, complète l'ensemble. Les trois terrasses ont chacune leur vocation. L'une accueille les repas en famille ou entre amis, une autre est dédiée à la détente et au barbecue, et la troisième offre un coin tranquille, face au feuillage.

Côté nuit, l'appartement compte quatre chambres. La chambre principale, est éclairée par de larges fenêtres de toit, et les autres pièces peuvent s'adapter à chaque mode de vie, qu'il s'agisse d'un bureau, d'un espace de sport ou d'un dressing. Des rangements intégrés, nombreux, préservent la pureté des volumes. Une salle de bains avec baignoire et double vasque, une salle de douche avec douche à

https://www.loft.lu/detail-9398-vente-penthouse-luxembourg-cents

loft.LU

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@loft.lu
www.loft.lu