

TO SELL

Annonce réf : 801

S-SPECIAL
BRIDEL (LUXEMBOURG)

Sold

Bedroom(s) : 4
Surface : 560 m²
Reference : 801



Découvrez cette vaste villa d'architecte, située à Bridel, à seulement 9 kilomètres de Luxembourg-ville.

À l'orée du bois, dans un environnement verdoyant et calme, la propriété offre un concept moderne et chaleureux. Vous y accéderez par un portail privé avec accès par badge afin de vous garantir une discrétion et une sécurité optimale.

Avec une superficie de 1020 m² brute et une surface habitable de 560m², répartie sur quatre niveaux, elle a été conçue pour faire rêver et répondre à tous vos besoins.

Dès l'entrée, ouverte sur une double hauteur, les finitions sont nobles et soignées : sols en pierres naturelles de tons clairs, murs habillés de cuir, feu ouvert. L'espace de vie de plus de 115 m² est traversant et offre une vue imprenable sur la verdure qui entoure la villa grâce aux grandes baies vitrées coulissantes. Le jardin paysagé ainsi que la grande terrasse orientée Sud-Ouest répondront parfaitement à vos attentes et sont accessibles depuis la salle à manger.

La cuisine de près de 50 m² est équipée de mobilier et appareils haut de gamme. Elle dispose d'une arrière cuisine avec chambre froide.

L'ascenseur, reliant les 4 niveaux, vous permettra d'accéder à l'étage composé comme suit :
- une suite parentale climatisée avec terrasse privée, salle de bains et dressing ;

loft lu
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu

S-SPECIAL

BRIDEL (LUXEMBOURG)

Sold

- deux chambres à coucher climatisées avec salle de douche et dressing ;
- une chambre à coucher climatisée avec salle de douche ;
- un espace ouvert avec accès à une terrasse offrant une vue sur la forêt. Cet espace multifonctions peut accueillir un bureau, un salon, une bibliothèque ou encore une 5e chambre à coucher avec dressing et salle de douche.

Au rez-de-jardin, vous attendent un espace détente et de wellness de près de 150m² avec une piscine intérieure avec nage à contre-courant, un hammam en mosaïque, un sauna, une salle de fitness, un WC séparé, ainsi qu'une douche. Cet espace s'ouvre vers une grande terrasse ensoleillée et le jardin.

Vous pourrez également profiter d'une cave à vin climatisée, d'un garage d'une capacité de 11 voitures, d'une buanderie et d'un SAS de livraison.

Au 2e sous-sol, vous bénéficierez d'une pièce de 30m² pouvant être aménagée en cinéma ou en salle de jeux. On y trouve également les caves et les locaux techniques.

Côté confort et équipements :

- Certificat énergétique BBB ;
- Chauffage au sol et ventilation à double flux ;
- Chambres à coucher climatisées ;
- Installation domotique connectée ;
- Système d'alarme et vidéosurveillance dernière génération ;
- Système de sonorisation intégré ;
- Câblage IT et WIFI ;
- Plusieurs terrasses avec vue sur le jardin paysagé et la forêt ;
- Ascenseur reliant les 4 niveaux.

Pour tout renseignement complémentaire contactez-nous au 26 54 17 17.

loft

lu

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22

Fax : +352 26 53 25 36

E-mail : contact@loft.lu