

TO SELL

Annonce réf : 805

S-SPECIAL

LUXEMBOURG - LIMPERSBERG (FRANCE)

Sold

Additional costs : 400 €

Bedroom(s) : 3

Reference : 805

Number of floor(s) : 3

Stage : 2



A VENDRE - PENTHOUSE 2 CHAMBRES + STUDIO - LUXEMBOURG LIMPERSBERG

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare dans un quartier recherché.

Ce splendide penthouse de 151,50 m² est situé dans une rue résidentielle très calme. Il occupe les deux derniers étages d'une petite résidence de cinq unités.

Avec son plafond cathédrale, la pièce de vie offre de magnifiques volumes et une lumière traversante. Equipée d'une majestueuse cheminée à gaz contemporaine, le salon-séjour propose également une terrasse de chaque côté.

La cuisine attenante de 18m² est moderne et équipée d'électro-ménager de qualité (cave à vin, four à vapeur...) et d'un plan de travail en inox. Elle bénéficie également d'un accès à la terrasse.

Côté nuit, l'appartement propose une spacieuse chambre avec un grand dressing ainsi qu'une seconde chambre, une belle salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé.

L'appartement est entièrement équipé d'un système de sonorisation.

Le grenier de 55m² de ce penthouse a été entièrement aménagé en un agréable studio sous les combles. Avec

loft^{lu}

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22

Fax : +352 26 53 25 36

E-mail : contact@loft.lu

TO SELL

Annonce réf : 805

S-SPECIAL

Sold

LUXEMBOURG - LIMPERSBERG (FRANCE)

son accès indépendant, sa cuisine ouverte et sa salle de douche, il convient parfaitement pour une location, une annexe pour les invités ou une chambre d'adolescent qui souhaite être indépendant.

Au sous-sol, une buanderie commune, 2 emplacements de parkings en enfilade, et 3 caves saines de 30m2 de surface totale complètent le bien.

Pour découvrir ce bien d'exception contactez nous au 26 54 17 17.

loft^{lu}

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22

Fax : +352 26 53 25 36

E-mail : contact@loft.lu