

TO SELL

Annonce réf : 809

## S-SPECIAL

LUXEMBOURG (LUXEMBOURG)

Sold

Bedroom(s) : 3  
Surface : 124 m<sup>2</sup>  
Reference : 809  
Number of floor(s) : 3  
Stage : 1  
Year of constr. : 2014



Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement aux formes modernes pour une vie citadine.

Cet appartement de 124 m<sup>2</sup> est situé à quelques minutes du centre-ville historique de Luxembourg, mais aussi à deux pas des écoles et lycées et du parc de Merl-Belair. Cette situation, idéale pour une vie familiale, offre une qualité de vie unique.

L'agencement de ce bien d'exception saura vous charmer : le séjour avec cuisine ouverte et balcon est exposé Sud-Ouest et profite donc du soleil l'après-midi. Les deux chambres ainsi que la suite parentale ayant sa salle de douche privative et placards sur mesure bénéficient du soleil matinal. Une seconde salle de bains avec baignoire et un WC séparé sont aussi présents.

Le design épuré est parfaitement complété par des prestations haut de gamme : cuisine équipée avec cave à vin réfrigérée et électroménager Gaggenau, triple vitrage, porte blindée, parquet dans les chambres, volets électriques...

Une cave complète ce bien et deux emplacements de parking intérieurs peuvent être acquis au prix de 50.000 € l'unité.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

**loft** lu  
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)