

TO SELL

Annonce réf : 810

## L-PENTHOUSE

LUXEMBOURG-BELAIR (LUXEMBOURG)

Sold

Bedroom(s) : 2  
Surface : 159 m<sup>2</sup>  
Reference : 810  
Number of floor(s) : 5  
Stage : 4



Ce magnifique penthouse est situé dans le quartier très prisé de Luxembourg-Belair, au coin de l'avenue du X septembre et de la rue Albert 1er. La résidence de type mixte vous propose son dernier appartement disponible à l'achat.

Vous apprécierez la grande pièce de vie donnant accès à sa vaste terrasse calme et bien exposée. Elle est dotée d'un salon-séjour, salle à manger ainsi que d'une cuisine haut de gamme. A cela s'ajoute une suite parentale d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing ainsi qu'une chambre avec salle de douche.

Son passeport énergétique de classe B/B, ses prestations haut de gamme, sa proximité (écoles, commerces, transports) sont les éléments constituant de ce programme neuf dans un quartier privilégié de Luxembourg-Ville.

Le prix du penthouse est annoncé avec une TVA à 3%.

Possibilité d'acquérir un box fermé au prix de 103 670 € TTC 17%.

Pour plus d'informations, contactez notre agence au 26 54 17 17.☐

loft<sup>lu</sup>

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)