

TO SELL

Annonce réf : 822

**S-SPECIAL**  
STRASSEN (LUXEMBOURG)

**Sold**

Bedroom(s) : 3  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Availability : 2020  
Reference : 822  
Number of floor(s) : 3  
Year of constr. : 2020  
Plot size : 36 m<sup>2</sup>



Découvrez ce nouvel appartement 3 chambres situé dans la résidence "Helena", livrée début 2020.

Dans un quartier résidentiel en toute tranquillité de Strassen, cette résidence de 22 unités est idéalement située entre le centre-ville de Luxembourg, le centre commercial Belle Etoile et l'accès à l'autoroute.

L'appartement de 93 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée et propose des prestations haut de gamme. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte desservant une grande terrasse de 19 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une menant au jardin de 30 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'une la salle de bains et d'un débarras.

Le séjour, l'une des chambres ainsi que la terrasse sont exposés ouest et captent ainsi l'ensoleillement de l'après-midi. Le jardin et la seconde chambre profitent d'une exposition est et du soleil du matin.

Le promoteur propose également une variation d'aménagement de cet appartement avec deux plus grandes chambres, une salle de bain et un WC de courtoisie.

Le sous-sol de cet immeuble de 22 unités vous permet de bénéficier d'un emplacement de parking intérieur, d'une cave, d'une buanderie collective ainsi que d'un local poussette/vélo.

Prix annoncé TTC 3%.

**loft** lu  
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)