

TO SELL

Annonce réf : 825

S-SPECIAL STRASSEN (LUXEMBOURG)

Sold

Bedroom(s) : 3
Surface : 132,6 m²
Availability : 2020
Reference : 825
Number of floor(s) : 3
Year of constr. : 2020



Magnifique duplex de 3 chambres d'environ 130 m² dans la nouvelle résidence "Helena", livrée début 2020.

Dans un quartier résidentiel en toute tranquillité de Strassen, cette résidence de 22 unités est idéalement située entre le centre-ville de Luxembourg, le centre commercial Belle Etoile et l'accès à l'autoroute.

L'appartement est divisé sur deux niveaux au 2e et 3e étages, l'entrée se fait par le niveau inférieur où se trouve l'espace nuit, il est composé de deux chambres dont une avec une loggia de 3m² et l'autre avec un balcon de 12m², une salle de douche, un WC de courtoisie, une buanderie privative et un débarras. Les escaliers mènent à l'espace vie où vous trouverez un living/cuisine de plus de 40m² qui ouvre sur une terrasse de 43m² et une suite parentale avec salle de bain.

les terrasses et balcons de ce bien sont exposés Sud et Ouest et captent ainsi l'ensoleillement de l'après-midi.

Le sous-sol de cet immeuble de 22 unités vous permet de bénéficier d'un emplacement de parking intérieur, d'une cave, d'une buanderie collective ainsi que d'un local poussette/vélo.

Prix annoncé TTC 3%.

loft lu
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu