

TO SELL

Annonce réf : 835

## M-MAISON INDIVIDUELLE KOERICH (LUXEMBOURG)

Sold

Bedroom(s) : 6  
Surface : 282 m<sup>2</sup>  
Reference : 835  
Plot size : 6.91 m<sup>2</sup>



Cette grande maison individuelle située à quelques minutes en voiture de Luxembourg-ville est un bien idéal pour une famille.

D'une superficie de 393m<sup>2</sup> brut, dont 282m<sup>2</sup> habitables, elle est répartie sur quatre niveaux comme suit :

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, un WC séparé, un salon de 32m<sup>2</sup> pouvant servir de cabinet pour une profession libérale, une cuisine indépendante et équipée, un double salon séjour ouvrant sur le jardin.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres de belles tailles, une salle de bain, une suite parentale de 38m<sup>2</sup> qui offre également une salle de bain avec baignoire et douche.

Le second étage offre deux chambres mansardées ainsi qu'une salle de douche.

Au sous-sol: un garage pour un véhicule, plusieurs caves et locaux techniques.

L'extérieur très agréable de cette maison propose un joli jardin doté d'une piscine chauffée de 8\*4m.

Vous apprécierez le calme ambiant ainsi que la vue environnante. La maison est habitable en l'état mais nécessite des travaux de rafraîchissement.

**loft** lu  
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)

TO SELL

Annonce réf : 835

## M-MAISON INDIVIDUELLE

KOERICH (LUXEMBOURG)

Sold

---

Si vous souhaitez visiter ce bien rare, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.□

loft. 

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22

Fax : +352 26 53 25 36

E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)