

TO SELL

Annonce réf : 837

## S-SPECIAL ROESER (LUXEMBOURG)

Sold

Bedroom(s) : 4  
Surface : 192 m<sup>2</sup>  
Availability : à convenir  
Reference : 837  
Number of floor(s) : 4  
Year of constr. : 1960  
Plot size : 4,7 m<sup>2</sup>



Cette maison contemporaine a tout pour elle.

### La situation:

La maison est située à Roeser, une commune proposant toutes les commodités, à moins de 10 kilomètres de Luxembourg-ville et proche des axes routiers. Le village dispose des écoles précoce, maternelle et primaire et l'école française ne se trouve qu'à 3km.

### Les volumes:

Avec ses 270m<sup>2</sup> bruts et 192m<sup>2</sup> habitables, cette maison propose un grand salon séjour avec une cuisine épurée et ouverte, une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux chambres à coucher, une salle de douche et une dernière suite avec salle de douche et dressing.

### Le standing:

La transformation de cette maison est parfaite: béton ciré ou parquet au sol, tons neutres, grande baies vitrées laissant entrer la lumière, faux-plafonds avec spots intégrés, baignoire îlot, douche à l'italienne et douche hammam... La salle à manger est ornée d'une magnifique cave à vin.

### L'extérieur:

La maison sur un terrain de 5 ares, offre un beau jardin engazonné ainsi qu'une terrasse de 30m<sup>2</sup>.

loft<sup>lu</sup>

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)

TO SELL

Annonce réf : 837

S-SPECIAL  
ROESER (LUXEMBOURG)

Sold

---

Les équipements:

Chauffage au sol, stores extérieurs électriques, prises RJ45 dans chaque chambre, raccord pour une éventuelle piscine, tout a été pensé pour le confort des occupants.

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous au 26 54 17 17.

loft 

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)