

TO SELL

Annonce réf : 869

**S-SPECIAL**  
LUXEMBOURG (LUXEMBOURG)

Price: 2 000 000 €

Furnished  
Bedroom(s) : 7  
Surface : 120 m²  
Reference : 869



A VENDRE - Commerce de prestige à Luxembourg

Très belle maison du XVIIIe siècle, issue du patrimoine historique de la ville de Luxembourg, vous offre une surface habitable de 120 m2 en plein coeur de Luxembourg-ville.

Située dans une rue discrète, à deux pas du Palais grand Ducal, ce salon d'esthétique de renom est constitué de deux niveaux distincts : le RDC et le sous sol.

Décoré avec gout par un architecte, offrant une optimisation des espaces, ce local commercial de prestige dispose :

- d'une cuisine équipée
- des équipements du salon comprenant 7 cabines de soins entièrement équipées (avec point d'eau), 3 douches, 1 Solarium, du mobilier et des placards sur mesure intégrés.

L'ensemble du local est très bien agencé et aménagé avec des matériaux haut de gamme.

1 place de parking, pas de terrasse.

Pour plus de détails, contactez-nous au 26 54 17 17.

**loft** lu  
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)