

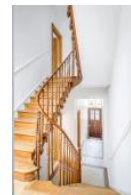
TO SELL

Annonce réf : 872

## M-MAISON DE MAITRE LUXEMBOURG (LUXEMBOURG)

Price: 2 550 000 €

Surface : 276 m<sup>2</sup>  
Reference : 872  
Number of floor(s) : 2  
Plot size : 2.72 m<sup>2</sup>



A VENDRE - Maison de maître à Limpertsberg

Classée monument national, cette maison construite en 1905 récemment restaurée, est située en plein coeur du Limpertsberg, et vous offre une surface habitable d'environ 276 m<sup>2</sup>.

Témoin de son époque, elle saura vous charmer avec sa décoration empreinte d'histoire, ses belles pièces agencées en enfilade agrémentées de moulures aux motifs floraux.

L'escalier en bois massif, desservant toute la maison, orné d'un vitrail au motif art-nouveau, vous immergera dans l'univers du début du XXe siècle.

Au rez-de-chaussée, vous pourrez admirer les grandes pièces possédant de belles hauteurs sous-plafond, un parquet en bois massif ainsi que de magnifiques radiateurs en fonte.

Un magnifique verrière, qui peut être aménagée en cuisine, crée une extension attenante à la maison offrant chauffage au sol. Elle permet aussi l'accès à la terrasse en pierre bourgogne et au jardin aménagé.

Au premier étage se trouvent deux à trois pièces, pouvant être aménagées en chambres ou en salle de bain.

Le deuxième étage permet d'accueillir une chambre, un dressing et une salle de bain.

**loft** lu  
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)

TO SELL

Annonce réf : 872

M-MAISON DE MAITRE  
LUXEMBOURG (LUXEMBOURG)

Price: 2 550 000 €

---

Les combles, en partie mansardé, offrent un bel espace de vie.

Les matériaux d'exceptions tels que le chêne massif, le marbre grec blanc, le terrazzo d'origine confèrent à la maison une élégance et un raffinement unique.

Située en zone d'habitation mixte urbaine la maison pourrait également être aménagée en tant que bureau. A cette fin, le futur acquéreur devra introduire une demande de changement d'affectation.

Chauffage au gaz, prises réseaux disponibles, double vitrage, cuisine et salles de bain à installer, jardin agréable.

N'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17 pour visiter cette maison d'exception.

loft 

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)