

TO SELL

Annonce réf : 923

**A - APPARTEMENT**  
LUXEMBOURG-MERL (LUXEMBOURG)

Price: 1 200 000 €

Bedroom(s) : 3  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Reference : 923  
Number of floor(s) : 3  
Stage : 3



Au coeur du quartier résidentiel de Merl se niche un merveilleux duplex de 101 m2 entièrement rénové.

Plaisant par sa modernité et ses pièces lumineuses, il offre un superbe espace de vie où la cuisine entièrement équipée Whirlpool s'ouvre sur un séjour et une salle-à-manger. Sur ce même niveau, deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains tandis qu'une troisième chambre se trouve à l'étage supérieur avec sa salle de douche. Parquet en chêne clair, béton ciré, rien n'est laissé au hasard et toutes les finitions sont soignées.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence en charge de la vente de ce bien de prestige.

**loft** lu  
FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)