

TO SELL

Annonce réf : 945

A-MAISON D'ARCHITECTE ESCH-SUR-SRE (LUXEMBOURG)

Price: 2 350 000 €

Bedroom(s) : 5
Surface : 474 m²
Availability : Immédiate
Reference : 945
Year of constr. : 2001



Dans une zone Natura 2000, succombez à la beauté éclatante de cette maison d'architecte d'exception nichée dans un écrin de verdure, signée par Kintzele.

D'une surface habitable d'environ 394 m², cette maison d'architecte construite en 2001 brille par ses lignes épurées et son design contemporain. Divine, sa structure métallique et son toit de zinc en pente lui ont fait remporter le prix d'architecture Bauer en 2004 ainsi que le prix de construction acier en 2003.

Sur un terrain de 30 ares, la villa vous accueille chaleureusement avec son étang habité par une famille de poissons carpes Koï. Dans une ambiance bucolique, ce bien de prestige propose un salon parfaitement pensé avec son poêle en bois. La salle à manger et la cuisine équipée s'ouvrent sur le jardin avec un second étang enjolivé de nénuphars fleuris et de joncs. Un véritable tableau apaisant pour les amoureux de la nature.

Au rez-de-jardin, une splendide chambre avec un dressing, sa salle d'eau et douche à l'italienne. A ce même niveau, un open space de 48m² □ anciennement un bureau □ pouvant être aménagé en 3 chambres à coucher ou en appartement. L'espace dispose également d'une kitchenette et possède son accès privatif.

Le rez-de-chaussée quant à lui, dispose de son "Orange Bar". La partie séparée, accessible via l'extérieur et par la maison est une vaste pièce ouverte avec cuisine, salon et salle de fête avec feu ouvert. Une salle de douche, une buanderie, une cave et une cave à vin complètent l'ensemble.

loft^{lu}

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu

TO SELL

Annonce réf : 945

A-MAISON D'ARCHITECTE
ESCH-SUR-SRE (LUXEMBOURG)

Price: 2 350 000 €

Différentes terrasses ont été créés pour profiter du soleil tout au long de la journée. Le jardin est gardé sauvage.

Pour plus d'informations, contactez directement l'agence en charge de la vente de ce bien de prestige.

loft. 

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22

Fax : +352 26 53 25 36

E-mail : contact@loft.lu